

ન.ટી.પી./મસલ/બખપ/એસઆરન.૫૦/૧.૭૮/૧૧
તાલુક પંચાયત કચેરી, ધોળકા
તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૧

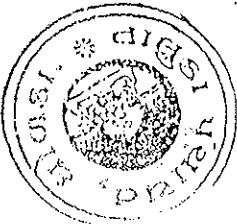
વંચાણે લીપુઃ

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.ન. /બ્લોક.ન. ૧૬૪/૧ ની ૫૫૪૧ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી રાજુભાઈ હશ્યશ્વલ ગાલાની તા. ૭/૪/૧૧ની પૂર્તાઅરજી
- (૨) સ.ઈ.શ્રી તા. પં. ધોળકાનો તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલેતદારશ્રી ધોળકા નો પત્રાનું. જમીન/બોલાની રેફ/૪૬૩ તા. ૨૬/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૪) ન.ટી.એન.સી/બી.અભિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.ન.૩૭/૧૧ મામલેતદાર અને કુંશિપંચની કચેરી ધોળકા તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૫) વાસ્થારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.ન. ૮૧૬/૧૧ તા. ૨૫/૪/૧૧
- (૬) બોલાન વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.ન.૮૦૨ તા. ૨૭/૪/૧૧ (૧)
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. કમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ્યા અન્વયે
- (૯) તામં. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૧/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં. ૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.ન. ૧૬૪/૧ ની ૫૫૪૧ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ૭/૪/૧૧ તથા તા. ૭/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કશેશિયાની અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ર થી એ

માં જ્ઞાય્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાતક આવેલ છે. જે પરત્યે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા વિવિધ નિષ્પત્ત અનુસાર કંજેદાર રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારનું જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ્યા મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.



અ.નં	સ.ન./બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રક્ષેત્ર ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્ષેત્રક્ષેત્ર	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો દર (૧૦ પેસા)
૧	૧૬૪/૧	૧-૬૦-૮૬	૫૫૪૧	૫૫૪.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી ડેટની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ.૫૫૪/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો ચોઘન મુશ ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અતેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કંજેદાર આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧૯૮૨ ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કંજેદારે તે ઉપર નકદી થતો લોકલ ફડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૩.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૧૦૮૨/- અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર બયાસી મુશ ઠરાવવામાં આવેલ જે તા. ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુદૂધા આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરૂત નં-૧મા ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુધીમ કોઈમા આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આવિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અતેની પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની ડેટની જમીનનો તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

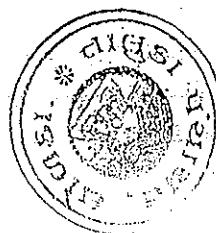
१. नगर नियोजकश्री पासे विकास परवानगी मेलवी लेवानी रहेशे. अने त्यारभाष आपेल विकास परवानगीमां दर्शावेल बांधकाममें सुधारा वधारा के तेमा दर्शव्या सिवायना वधाराना बांधकामो अंत्रेथी पुर्व मंजुरी मेलव्या सिवाय थई शक्शे नही. प्राजनमा दर्शावेल मार्जनना मापो वाणी जमीन भुल्ली जग्या तरीके राखवानी रहेशे. अर्बन डेवलोपमेन्ट ओथोटीटीना विस्तारमाला बांधकाममा केरकार केरतीजीपैल तेथीनी मंजुरी मेलव्या नी रहेशे.
२. बांधकाम शळ करवामां आवे के तरतळ कठी तारीख्या बांधकाम शळ कर्यु तेनी लेखीत जाणी (भास)नी अंदर सर्कल इन्सेप्टर मारक्फते अंत्रे करवानी रहेशे.
३. नमुना ओम मां सङ्गांदे आपवानी रहेशे.
४. बांधकाम लाकु करवुं पडशे तेमां सेहेलाठी साफ्णी उठे तेवा पहाथो वापरी शक्शे नही.
५. आ परवानगीनी तारीख्या छ मासमा बांधकाम शळ कठी त्रिशूलवैष्णमां तमाम बांधकामो पुरा करवाना रहेशे.
६. आ परवानगी आपता पहेला मापणी हा शु.०००/- अंडे उपिधानव सो पुरा इस्टीकट छ सेपेक्टरशी, लेन रेक्टर्नी ध्वारा चलाश नं. ता:- २६/४/११ थी भरेली छे. ते मुजब आ परवानगी डेटानी जमीननी मापणी करवली पडशे अने मापणी मुजबना साईड खानो नी चार नक्लो अंत्रे रजु कर्वी पडशे. जमीननी मापणी थया बाट तेमां वधारो के घटाओ थशे तो ते उपरनो विशेषधारो तथा अन्य उपक्षे क्लजेटारे भरवानो रहेशे.
७. सदर योजनामां पाणी पुरवठानी तथा गंदा पाणीना निकाल माटे पोग्य गटर व्यवस्था अरजदारे पोताना ख्ये अने जेखमे करवानी रहेशे. उनेज ले-आउट तेमज सेटीक टेन्क तथा सोडवेल नी सौर्एज अने संज्या नेशनल बिल्डिंग कोइ मुजब राखवानु रहेशे.
८. वर्गर मंजुरीचो के कायदा कानुन विरुद्ध कोइपणा कामनु बांधकाम करवामां आवश्यो तो सक्षमअधिकारी तालुका पंचायत अमदावाद ठावे ते मुदतमा आवा बांधकामो क्लजेटारे हुर करवाना रहेशे. जो तेम करवामां क्लर थशे तो क्लजेटारना ख्ये बांधकाम हुर करवामां आवश्य अने ख्येनी रकम जमीन मेहसुलनी बाढी तरीके क्लजेटार पासेथी वसुल करवामां आवश्य. अथवा आपेल परवानगी २६ करवामां आवश्य.
९. आ परवानगी जमीननी तबदीली केरकार अने जमीन अंगेना बीज कायदाओने आधिन रहेशे.
१०. नगर नियोजकश्रीचो मंजुर केरेल खान मुजब ज बांधकाम करवानु रहेशे. तथा सदर पत्राथी नक्की करवामां आवेल अन्य शरतोनु पालन करवानु रहेशे. शरतबंग करवामां आवश्य तो परवानगी २६ करवामां आवश्य.
११. आ हुक्ममां अगर सनदमां कोइ कारकुनी अथवा गशतरीनी भुल छ्ये तो तेमां सुधारो थई शक्शे.
१२. जमीन उपर करवाना सुचित बांधकामनो खान तेन्द सरकारना उपयन गंत्रालयना ता:- १५/३/७८ ना जाहेनामां ध्वारा मुक्यामां आवेल प्रतिबंधो अने अन्य जोगवाईओ साथे सुसंगत रहीने तेपार करी संबंधित सक्षम अधिकारी पासे ते मंजुर कराया बाट मंजुर केरेला बांधकामना खान मुजब बांधकाम करवानु रहेशे. अने आ रीते करवामां आवेल बांधकाममां लविष्यमां कोइ केरकारो के सुधारा करवा अंगे बांधकामनो खान मंजुर कराववाना अंगे तथा तेना अनुसंधानमां बांधकाम करवानु थाय तारे तेन्द सरकारना उक्त जाहेनामानी जोगवाईओ अने नियमोनु पालन थाय ते प्रमाणे बांधकाम के सुधारा करवाना रहेशे.
१३. आ जमीन नो ऐरोप्राय ते ऐलै रस्तानी नक्क आवतीहीय तो जे ते भाताना अधिकारीश्रीना नो ओजेक्शन मां शरतोनु सुचितव्यामां आवेल छोप तो ते तमाम शरतोनु चुस्तपणे पालन करवानु रहेशे.
१४. सवालवाणी जमीनमांधी हेलेक्ट्रोइक लाईन, टेलीफोन लाईन ते तारनी लाईन पसार थती छरो तो आवी लाईन के धांबला फ्रेशव्या बाबते संबंधित खाताना पोग्य सक्षम अधिकारीश्रीनी मंजुरी मेलवीने पदरना ख्ये फ्रेशवाना रहेशे अने आवी लाईन ते धांबलवा अधिष्यमां नाखवाना थशे तो ते अंगे कोइ वणतर मेलव्या हक्क दावो थई शक्शे नही.
१५. विनायितीनी मंजुरी मेलव्या बाट लविष्यमां जे शलेशी-जमीन टोय-म्यांदानो कोपदो १८७९ आ जमीनने लागु पडे तो ते कायदा डेटाना सक्षम अधिकारीश्रीनो हुक्म आभरी गळाशे. आथी जे बांधकाम अरजदार तरक्की करवामां आवश्य अने लविष्यमां आ बांधकाम हुर करवानु अथवा केरकार करवानु जे ते सक्षम अधिकारीश्री तरक्की ठाववामां आवे तो ते तमाम अरजदारना ख्ये अने जेखमे करवामां आवश्य अने कोइ वणतर मेलव्याने हक्कदार रहेशे नही.
१६. सोप्रथम तेपार थयेल मकाननो क्लजे तेना क्लजेटारने सोपवामां आवे ते पहेला कोमन खोटनो पोग्य रीते विकास करवानो रहेशे. तेमज कोमन खोटमा कोइपणा जातनो मालसामान राणी शकाशे नही. तेमज सोप्रथम तेपार थयेल मकान क्लेटनो क्लजे तेना क्लजेटारने जे तारीमे सोपाय ते तारीभव्यी आ जमीन उपरना कोमन खोट तमाम क्लजेटारनी सहित बनाशे. तेना उपर मुष मालिकनो कोइ हक्क रहेशे नही अने ते

- સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ઋણ બાજુ એ કેન્દ્રીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગૃહ હાઉસ્ટિંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્સામાં તેના યોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉલ્લી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનશી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્દીયન પીનલ કોડ હેઠળ કોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. ચોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અધિવા ડારમથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તખાલી થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીલાંજી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકૉર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્થસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટક્યરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટક્યરલ ડિઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટક્યરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકદી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. ભુક્ષપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુક્ષપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટક્યરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ બુક્ચેપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને બુક્ચેપ, વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્દીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ખારુંવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈ.શ્રી, પાસેથી કંપલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૪. મંજુર થયેલ પ્લાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. શાપર સેક્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા ગણાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.. અને તે મુજબની કામગીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પ્રાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોત્પારાને પાત્રે રહેશે.
૩૮. પરસ્તી ગાડીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાછીના નિકાલની વ્યવર્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ કમાક બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. જોઈની હદે આંતરીક રેસ્ટો ઉપર અને ક્રેમન પ્લોટેમા કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોહમ્મદ મોહિની ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષની સ્થિતી અંગે ત્રાજ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમાં જુલાઈ માસમાં રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રાજ માંસમાં)
- ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાની રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ નો અન્યથી કુલજોડીએની હાહલપટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકશે.

બિડાયા:- સરકારશીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ધોળકા



રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી રાજુભાઈ હરભયંદ ગાલા

સરનાંયુ : નવનીત ડાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત, અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશી નાનીબોડ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં./બલોક નં. ૧૬૪/૧ ની ૫૫૪૧ ચો.મી જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રૈક્રૂઝ, અભબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સૌંદર્ય.
- (૩) નગર નિયોજકશી પહેલો માળ, નંદનવન શોભીંગ કોમ્પ્લેક્સ, માધવબાગની પાછળ નિર્જયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશી, (ઇ-ધરા) તા. ધોળકા
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશી, (ઇ-ધરા) પાંત ધોળકા જી. અમદાવાદ

નકલ સંવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.
૨. સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ
૩. મેન્જિલલા વિકાસ અધિકારીશી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ
૪. સરકારશીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

S.G.G
ન.ટી.પી./મસલ/બખપ/એસઆરન. ૫૪/૭/૧૧
તાલુકા પંચાયત કચેરી, ધોળકા
તારીખ : ૦૮/૪/૨૦૧૧

વંશાંગ લીધુ :-

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.ન. /બ્લોક.ન. ૧૬૪/૧ ની ૫૫૪૪ ચો.મી. જમીનના કંજેદારશ્રી રાજુભાઈ હરખચંદ ગાવાની તા. ફ/૪/૧ ની પૂર્તિઅરજી
- (૨) સ.ટી.શી.તા.પં. ધોળકાની તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદાખલાથી ધોળકા નો પત્રાની જમીન/એસઆરન. ૩૦/૧૧ તા. ૨૬/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય
- (૪) ન.ટી.એન.સી.બી.અલિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.મંડાખ/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપદ્ધની કચેરી ધોળકા તા. ૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારાનાં ખાસ જમીનની સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ, વાદ એસ.આર.ન. ૮૧૬/૧૧ તા. ૨૫/૪/૧૧
- (૬) બીજી વધારાના ખાસ જમીનની સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ, વાદ એસ.આર.ન. ૮૦૨ તા. ૨૭/૪/૧૧ (૭)
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિલાગના ઠરાવ નં. કમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૮) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ અન્વયે
- (૯) તા.પં. ધોળકાની ખાસ સંબાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો ઠરાવ નં. ૭૪

:: હુકમ ::

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાના સ.ન. ૧૬૪/૧ ની ૫૫૪૪ ચો.મી. જમીનના રહેણાંકના હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અનેની કંજેદારની અરજી અને તા. ફ/૪/૧૧ તથા તા. ફ/૪/૧૧ ના રોજ મળે છે. સર્વાલ વાળી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અને સર્વાંગી અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ર થી ઈ

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હુકારાન્ક આવેલ છે. જે પરત્યે વંશાંગ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હૃપ મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

અ.નં	સ.ન. /બ્લોક.નં	૭/૧૨ મુજબનું ક્રેન્ટફલ ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્રેન્ટફલ	વાણિજ્યનો વિશેખધારાનો ૬૨ (૧૦ પેસા)
૧	૧૬૪/૧	૧-૬૦-૮૬	૫૫૪૪	૫૫૪.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેખધારો વાંચિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ-૫૫૪/- અંકે રૂપિયા પાંચ સૌ ચોપ્પન પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેખધારાની આ રકમમાં અનેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યા સુધી કંજેદારે આ વાંચિક વિશેખધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧લી ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેખધારાની રકમ ઉપરાત કંજેદારે તે ઉપર નકદી થતો લોકલ ફેર, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેલ પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ ૩.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૧,૦૮૦/- અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર નેત્વુ પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તા. ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી શરત નં-૧મા ઠરાવેલ વિશેખધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમા આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે સુકાદાને આપિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે જ આપવામાં આવેલ છે. જેથી અનેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાની હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકસ્પ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અનેથી પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. ખ્લાનમા દર્શાવેલ માર્ગનના માપો વાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ઉવલોપમેન્ટ ઓથેરોટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફરફાર કરતા એગાઉ સેઝોની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્યથે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજાચિઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરફ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું હોય એમાંથી (માસ) ની અંદર સર્કલ હન્દોકટર મારકશે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના એમ માં સંશોદી આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાડું કરવું પડશે તેમા સહેલાઈટી સેટ્યુલી ઉકે તેવા પદ્ધાંથો વાપરી શકશે નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માટેમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપત્તા પહેલા માપણી હી ૩/-૬૦૦/- અંગે રૂપિયા નવ સો પુરા ડિસ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકન્ની ઘાસા ચલણો ન..... તા:- ૨૬/૪/૧૯ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડ્યો અને માપણી મુજબના સાઈડ ખાનો ની ચાર નકલો અને રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ધટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેખધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાકી પુરવણાની તથા ગંડા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના મયો અને જોખમે કરવાનો રહેશે. ઉનેજ લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેન્ક તથા સેહવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોર મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. નગર મંજુરીએ કે કાયદા કંપનું વિરદ્ધ કોઈપણ કામનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયત અમદાવાદ હરાવે તે મુદ્દતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચેની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે, કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તથા લોન્ગાલી કેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓનેઓપિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશી મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ખુલ હશે તો તેમાં સુખારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુધીત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉદ્યન મંત્રાલયના તા:- ૧૫/૩/૭૮ ના જાહેરનામાં ઘાસ મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈપાર કરી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસે તે મંજુર કરાવ્યા બાદ મંજુર કરેલા બાંધકામના ખાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ કેરફાર કે સુધારા કરવા અંગે બાંધકામનો ખાન મંજુર કરાવવાના અંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રમ કે રેલ્વે રેસ્ટાન્ની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશીના નો ઓફિચશન માં શરૂ કરવાના આવેલ થાય તો તે તમામ શરતોનું સુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સેવાલાવળી જનીનામાંથી હંલેટ્રક લાઇન, ટેલોફોન લાઇન કે તારાની લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે સેવાલાવળી જાતીના પાલનની યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશીની મંજુરી મેળવીને પદરના ખર્ચે કેરવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંબલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
૨૦. બિનભેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાદ બંધિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આપરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને બંધિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું થાય ત્યારે કે સક્ષમ અધિકારીશી કરવામાં આવશે અને બંધિષ્યમાં આવશે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્ક દાવો નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તૈપાર થયેલ મકાનનો કબણે તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમા કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈપાર થયેલ મકાન ફેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન ખોટ તમામ કબજેદારની સહિતી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુશ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુ એ ફેર્નીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૧. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્સામાં તેના પોજકશીએ તેમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્સામાં તેના ચેરમેનનીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારન સોપાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઈટ, આંતરીક રસ્તાની ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૨. આ પરવાનગી અરજિદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આપારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી છોચાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોછાપ રદ થયેલ ગણારો. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તકાલીન અમલમાં બીજી કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ક્રીજારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૩. સરકારશીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૪. સોસાયટીના રણીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૫. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકારો નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજુ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબકીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતા લોકોના સુખાકારીના હકકોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકારો નહીં.
૨૬. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રૈક્રૂમા તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક બ્યાંકને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૭. બાંધકામે માટે લોહબેશીંગાને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને મીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ઇઝાઈન કરવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. ભારત સરકારશીના નેશનલ બિલીગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી ધારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકારો. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશ.
૨૯. ભુંકપ્રષ્ટ મકાનોની ઇઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધાનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભુંકપ્રષ્ટ ઇઝાઈનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩૦. સેવાલીવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર હજનેર, સ્ટંક્ચરલ હજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ લુંકપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવીણું કરવાનું રહેશે. બિલીગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુંકપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે બાબતે નેશનલ બિલીગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૧. નાયબ નંગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાઈ પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૨. નાયબ નંગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ પારકુવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.એશ્રી, પાસેથી કમ્પલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૩. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૪. શાર સેફટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે. અને તે મુજબની કામળીરી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
૩૫. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૭. આ મંજુરી ગણોત્પારાને પાત્ર રહેશે.
૩૮. વરસાદી પાઇના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાઇના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૯. સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાં બખ્ખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧/૭/૦૮ ના પરિશિષ્ટ-૪મા દર્શાવેલ શરતીનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૪૦. ખોટની હદે આંતરીક રેસ્ટા ઉપર અને ક્રોમન ખોટમા ક્રોઝે અંતરાય રૂપ ન થાય તે રીતે ધોંય સ્થળોએ દર ૧૦૦ ચો.મી.એ. ૧(એક) વૃક્ષનું વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. વૃક્ષારોપણ મોડામા મોડુ ઓક્ટો-૨૦૧૦ સુધી કરી અને જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાં વૃક્ષની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષ સુધી દરેક વર્ષમા જુલાઈ માસમાં રોપોઈ કરવાનો રહેશે.
૪૧. નગર નિયોજકશ્રી પ્લાન મંજુર કરવાની શરતે. (ત્રણ માંસેમા)

ઉપરની કોઈપણ શરતનો લંગ થશે તો પરવાની દર કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૮ એ અન્યથે કનાંજેદારની છાકલપટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો લંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર ધોંય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ ધોંય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલા લઈ શકશે.

બિધાણ-સરકારશ્રીના તા. ૧/૭/૦૮ના ઠરાવથી આવેલ પરિશિષ્ટ-૪

Cll
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
ધોળકા

રવાના:-

પ્રતિ,

શ્રી રંજુલાઈ હરભયંદ જાલા

તારનાંસુ | લવાણીની હાઉસ, શુરુકુલ રોડ, સેમનગર,

અમદાવાદ, ગુજરાત, અમદાવાદ

નકલ રવાના:-

- (૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી નાનીબોરુ, તા. ધોળકા તરફ જાણ સારુ તથા સ.ન નં. ૪૫૮/૧ ની પપ્પાય ચો.મી. જમીનના ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ. વિશેષધારાની રકમ વસુલ કરી તેની જાણ અને કરવાની રહેશે.
- (૨) ડિસ્ટ્રિક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, અખબાર નગર તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી પંડેલો માણ, નંદનવન શ્રોપિંગ ક્રોમલેન્સ, માધવબાગની પાછળ નિર્જયનગર, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.
- (૪) મામલતદારશ્રી, (દિનંધરા) તા. ધોળકા.
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, (દિનંધરા) પાંત ધોળકા ગુજરાત, અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ.
૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ તા. ૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ
૩. મે.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ તરફ
- ૪/- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં-૧/૭/૦૮ ના આધારે જાણ સારુ

વંચાણે લિપુઃ

- (૧) મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકા સ.નં./બ્લોક.નં. ૧૬૪/૧ ની ૫૦૦૦ ચો.મી.જમીનનાં કંજેદારશ્રી રાજુભાઈ હરખયંદ ગાંધાની તા.૪/૪/૧૧ની પૂર્તિના અરજી
- (૨) સ.ઈ.શી.તા.ખ. ધોળકાનો.તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૩) મામલતદારશ્રી ધોળકાનો પત્ર નં. જમન/એસ.આર.નં.૨૪/૧૧.તા.૨૬/૪/૧૧ નો અભિપ્રાય.
- (૪) નં.ટી.એન.સી/બી.અમિ/એસ.આર.તાલુકા/એસ.આર.નં.૩૬/૧૧ મામલતદાર અને કૃષિપંચની કચેરી ધોળકા તા.૨૬/૪/૧૧
- (૫) વધારનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં. ૮૧૮/૧૧ તા. ૨૫/૪/૧૧
- (૬) બીજી.વધારનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી કલે.કચેરી અ.વાદ એસ.આર.નં.૮૦૨ તા.૨૭/૪/૧૧ (૭)
- (૮) સંજ્ઞાદારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં હરાવ નં. કમાંક/બખ્ય/૧૦૦૬/૪૨૫/ક/તા. ૧/૭/૦૮
- (૯) જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ્ય અન્વયે
- (૧૦) તા.ખ. ધોળકાની ખાસ સભાની તા. ૬/૭/૦૮ ની બેઠકનો હરાવ નં.૭૪

ઃ હુકમ ૩

મોજે નાનીબોરુ તા. ધોળકાનાં સ.નં. ૧૬૪/૧ ની ૫૦૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કંજેદારની અરજી અને તા. ૪/૪/૧૧નાં તા.૪/૪/૧૧ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલ વાણી જમીનને બિન ખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. કે સંદર્ભે ૨ થી ૬

માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો છકારાત્મક આવેલ છે. જે પરતે વંચાણ કમાંક ૮ થી બિન ખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કંજેદારે રજુ કરેલ ખાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કંજેદારને જમીન મહેસુલ સહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ હ્ય મુજબ નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.



અ.નં.	સ.નં./બ્લોક.નં.	૭/૧૨ મુજબનું ક્રેન્ટનું ચો.મી.	માંગણી/નકશામુજબનું ક્રેન્ટનું	વાણિજ્યનો વિશેષધારાનો દર (૧૦ પેસા)
૧	૧૬૪/૧	૧-૬૦-૮૬	૫૦૦૦	૫૦૦.૦૦

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી ડેટાની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦.૧૦/- પેસા પ્રમાણે રૂ/-૫૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ સો પુરા ડર્યોવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રૂમાં અંતેથી કેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કંજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રૂમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ થી દર વર્ષ ૧૮૮૦ ઓગસ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષધારાની રૂમ ઉપરાત્ક કંજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફર્ડી, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષ ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાત્ક કર દર ચો.મી.એ રૂ.૨/-પ્રમાણે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર ચુંબોતેર પુરા હરાવવામાં આવેલ જે તાં ૨૮/૪/૧૧ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે તાં સુધી શરત નં-૧માં હરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેર સંકુલ વિસ્તાર પુરતુ). સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આપિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગીની કંજેદારની ડેટાની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપરોગ થઈ શકશે નહીં.

૫. નગર નિયોજકશી પાસે વિકાસ પરવાનગી મેળવી દેવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમા દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અતેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ રહેશે નહીં. ખાનમા દર્શાવેલ માર્ગનના માપો વળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા રેઝિડ રાખવાની રહેશે. અથવ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમા બાંધકામમા ફેરફાર કરતા અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શૈલી કરતા અગાઉ ગુજરાત પચ્ચાપત આધિનિયમ અન્યે સ્થાનિક ગ્રામ/નગર પંચાયતની રજીવીઠી મેળવી દેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યુ તેની લેખીત જોડા-૧(માસ)ની અંદર સર્કલ ઈસ્પેક્ટર મારકતે અને કરવાની રહેશે.
૮. નમુના અને માં સંશોધો આપવાની રહેશે.
૯. બાંધકામ પાછુ કરતું પડશે તેમાં સહેલાઈતી સણગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકરો નહીં.
૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શૈલી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા મેળવ્યો કી રૂ/-૧૦૦/-/- એકે રૂપિયા નવ સો પુરા ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડની ઘાણા ચેલણ નં. તા- ૨૬/૪/૧૧ થી બરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે અને માપણી મુજબના સાઈટ ખાનો ની ચાર નકલો અને રજુ કરલી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે પદાર્થો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.
૧૨. સદર યોજનામાં પાછી પુરવણની તથા ગંદા પાછીના નિકાલ માટે યોગ ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખરે અને જોખમે કરવાની રહેશે. તેને લે-આઉટ ટેમ્જ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.
૧૩. વગર મંજુરીને કે કાયદા કાનું વ્યકૃતિ ક્રોષ્ટપણ કોમનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સેક્ષમઅધિકારી તાલુકા પંચાયતા અમદાવાદ દ્રાકે તે મુદ્દતમાં આવો બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમાં કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખરે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે. અને ખરેની રકમ જમીન મહેસુલની બાંધી તરીકે કબજેદાર પાસથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓનેઆપિન રહેશે.
૧૫. નગર નિયોજકશીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પંત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.
૧૬. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં વધારો થઈ શકશે.
૧૭. જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો ખાન કેન્દ્ર સરકારના ઉદ્યે સંત્રાલયના તા:- ૧૫/૩/૭૮ ના જાહેરનામા ઘાણા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તેયાર કરી સંબંધિત જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૮. આ જમીન નો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રેસ્ટાન્ચ નિયોજિત આવતી છોય તો જે તે આતાના અધિકારીશીના નો ઓળ્હેકશન માં શરતો સુચવવામાં આવેલ છોય તો તેમાં શરેતોનું ચુસ્તપણો પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી હુકેઝ્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંબલા ઢેરવા બાબતે સેન્ટ્રિપાની જમીન માપણીને પદરના ખરે ફેરવવાના નાખ્યાનમાં નાખ્યાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.
૨૦. જિનખેતીની મંજુરી મેળવ્યા બાંધ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મયોદાનો કાપદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આધી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને લાયિક્ષમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશી કરવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખરે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હક્ક રહેશે નહીં.
૨૧. સૌપ્રથમ તેયાર થયેલ મહાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોપવામાં આવે તે પહેલા કોમન ખોટનો યોગ રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન ખોટમા કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તેયાર થયેલ મહાન ફેલેનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિતારી મિલકત જનશે. તેના ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં અને તે

- સહીયારી મીલકત (કોમન પ્લોટ) ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી લાડીની ત્રણ બાજુ એ ફેન્સોંગ કરાવી લેવાની રહેશે.
૨૨. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેના પોઝિકશ્નીએ તૈમજ સહકારી મંડળીના ડિસ્ટ્રિક્ટમાં તેના રોમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મહાનનો તેના કબજેદારન. સોધાય તે પહેલા પાણી, સ્ટીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, ઇનેઇઝ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આપારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ રણારો. જેથી જમીન મહેસુલ કાપદાની કુલમ જાંટે એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાતીન અમલવાના બીજા કોઈ પણ આપદોણી જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા. સિદ્ધાય હન્દીયન પીનલ કોઈ હેઠળ શીજદારી ગુંના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે.
૨૪. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ પોણ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૫. સોસાપટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરધી તૈયાર કરવાના રહેશે.
૨૬. શ્રીમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાંશ કરી શકાશે નહીં. શ્રીમન પ્લોટનું હરાજુ કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારોમાં રહેતી લોકોના સુખાકારીના હક્કોને નુકશાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
૨૭. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઢુલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમા તથા પ્રમાણિત નકલો અને તથા સ્ટેક્યુલર/અધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને નુકશાન નુકશાન પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૮. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગઅને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાપિકારી પાસે રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન કરવાનાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામજા કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.
૨૯. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર સ્ક્ષમ અધિકારી ધ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકલી કરે તે ધારા ધોરણ માટેની મંજુરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કોઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સિંપુર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.
૩૦. લુંકપ્રુષ મંડાનોની ડિઝાઇન માટે સર્ચાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બધાનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ લુંકપ્રુષ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાની રહેશે.
૩૧. સવાલવાળી જમીનના અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સિથરતા અને સર્મદ્ધતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઠજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ઠજનેર તથા જમીનમાલીક/કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ લુંકપ સામે ટકી શકવાની ક્રમતાવેણું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડિંગ મટીરીયલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને લુંકપ, વાવાજોડા અને આગ પ્રતિરોધકતાં બાબતે બાબતે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અને ઇન્ડીયન સ્ટાર્ટ્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ વરસાદી પાંડીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવાના રહેશે અને તેની એક નકલ અને એક માસમાં આપવાની રહેશે.
૩૩. નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ મંજુર કરેલ ખાન મુજબ ખારકુવા, આઈ.એસ.કોડ મુજબ બનાવવાના રેહેશે અને જિલ્લા પંચાયતના સિચાઈ વિભાગના ના.કા.ઈશ્રી, પાસેથી કર્મલીશન સર્ટી મેળવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે..
૩૪. મંજુર થયેલ ખાન અને મંજુર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.
૩૫. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા આગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.. અને તે મંજુરની કામગીરી પૂરી કરવાની રહેશે.
૩૬. વરસાદી પાંડીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અને મંજુર કરાવી લેવાનો રહેશે.

३५. आ मंजुरा गणांतर्धाराने पात्रारहेश.
३६. वरसाही पाणीना निकालमां नउतर रुप न थाय ते रीते बांधकाम करवानु रहेशे. तथा पाणीना निकालनी व्यवस्था करवानी रहेश.
३७. सरकारशीना महेसुल विभागना ठराव कमांड बधा०/१०१०४/४२४५/१ ता. १/७/०८ ना परिषिष्ठ-४मा दर्शवेल शरतोनु पावन करवानु रहेश.
३८. खोटी हट आतरीक रस्ता उपर अने ग्रेन खोटमा कोठने अतराये रुप न थाय ते रीते घोऱ्य स्थलोंमे हर १०० चो. मी.आ. १(अ) वृक्षनु वृक्षारोपण करवानु रहेशे. वृक्षारोपण मोडमा मोड स्थानीय अंडो-रठ०१० सुधी करी अने जाग करवानी रहेशे. त्यारबाट वृक्षोंनी स्थिती अगे जाग वर्ष सुधी दरेक वर्षमा जुलाई मासमां रोपोई करवानो रहेश.
३९. नगर नियोजकशी प्लान मंजुर करवानी शरते. (त्रास मांसमां)
- उपरनी कोठपण शरतो लंग थरो तो परवानी रुद करवामां आवशे. जमीन महेसुल कलम-७८ ले अन्वये कलजेदारना, हांडल्पटी, करवामा आवशे. उपरनी कोठपण शरतो लंग थरो तो जमीन महेसुल नियमोना नियम-१०० अनुसार योऱ्य ते दृ करवामां आवशे. कोठपण योऱ्य लागे तेवा एक के वधु पगला लह शकाशी.

बिडाळः-सरकारशीना ता. १/७/०८ना ठरावथी आवेल परिषिष्ठ-४

(Signature)
तालुकाविकास अधिकारी
धोणका



रवाना:-

प्रति,

श्री राजुभाई हरभयंद गाला

सरनामुः नवनीता आउस, गुडकुल रोड, भेमनगर,

अमदावाद, गु. अमदावाद

नक्ल रवाना:-

- (१) तलाटी कम मंत्रीशी नानीबोरु, ता. धोणका तरफ जाग सारु तथा स.न नं. ७लोक नं. ११६४/१ नी ५००० चोऱ्यी जमीनना गाम दक्षतरे जरुरी नोंद उरवा सारु. विशेषधारानी रकम वसुल करी तेनी जाग अने करवानी रहेशे.
- (२) इस्टीकट हन्सपेक्टरशी, लेन रेक्टर, अभ्यार नगर तरफ जरुरी कार्यवाही थवा सारु. तथा दक्षतरे जरुरी नोंद उरवा सारु.
- (३) नगर नियोजकशी प्रहेलो भाग, नंदनवन शोपींग कोम्प्लेक्स, माधवबागनी पाइण निर्णयनगर,
- (४) अमदावाद तरफ जाग सारु.
- (५) मामलतदारशी (ठ-धरा) ता. धोणका
- (६) नायब कलेक्टरशी (ठ-धरा) पांत धोणका गु. अमदावाद

नक्ल सविनय रवाना:-

१. कलेक्टरशी; अमदावाद जिल्हो; अमदावाद तरफ.
- सरकारशीना महेसुल विभागना ठराव ता. १/७/०८ ना आधारे जाग सारु
२. मे.जिल्हा विकास अधिकारीशी, जिल्हा पंचायत अमदावाद तरफ
३. सरकारशीना महेसुल विभागना ठराव नं-१/७/०८ ना आधारे जाग सारु